



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
ราคาประเมินทุนทรัพย์

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือหาประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

การหาประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

- บ้านหลัก**
เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/ เจ้าของโฉนดโฉนดหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)
- ที่อยู่อาศัย**
บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้าน มีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน
- ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ**
ที่ดินที่ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีใดคนหนึ่ง

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่ดิน		อัตราสิ่งปลูกสร้าง	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7

ยกเว้น

- บ้านหลังเล็ก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ.
- ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ.
- ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของเกษตรกร
- ไม่ต่อเนื่องกัน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เงินได้ไม่ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อบต. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นค่าการ

ลดหย่อน

- กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล
- สถานีรถไฟ ที่จอดรถสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่ผู้เช่าพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี หลังเริ่มโครงการ)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งใช้สำหรับทำกิจการบริการ
- ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

- ทยอยปรับภาษีที่ดินขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก
- ผ่อนชำระ**
สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
ไม่เกิน 10% ของมูลค่าที่ดิน
หากมีมูลค่าที่ดินเกิน 3,000 บาทขึ้นไป

การดูแลผลกระทบ

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินของสถานประกอบการ
- ที่ดินสาธารณะประโยชน์บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล สถานีรถไฟ ที่จอดรถสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่ผู้เช่าพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี หลังเริ่มโครงการ)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งใช้สำหรับทำกิจการบริการ
- ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

- ทยอยปรับภาษีที่ดินขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก
- ผ่อนชำระ**
สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
ไม่เกิน 10% ของมูลค่าที่ดิน
หากมีมูลค่าที่ดินเกิน 3,000 บาทขึ้นไป

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good
เปลี่ยนหัวใจโลกให้ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
www.fpo.go.th

เทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย
194 ม.2 ต.ทะเลเม่นชัย อ.ลำปลายมาศ จ.บุรีรัมย์ 31130
โทรศัพท์/โทรสาร. 044-187105

จดหมายข่าว

ปีที่ ๗ ฉบับที่ ๑ เดือนมกราคม ๒๕๖๔



สงเคราะห์ผู้ด้อยโอกาสในเขตเทศบาลฯ ปี 2563

นายปัญญา มาจิตต์ ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีตำบลทะเลเม่นชัย เป็นประธานมอบเครื่องอุปโภคบริโภคและเงินช่วยเหลือใน "โครงการสงเคราะห์ผู้ด้อยโอกาสในเขตเทศบาลฯ ประจำปี 2563" โดยมีสมาชิกสภาเทศบาล ผอ.กองต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้นำชุมชน และผู้ด้อยโอกาสในเขตเทศบาลฯ เข้าร่วมรับมอบ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์



เทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์

รณรงค์ปลูกจิตสำนึกในการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม



นายปัญญา มาจิตต์ ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย เป็นประธานเปิดโครงการรณรงค์ปลูกจิตสำนึกในการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีนายสุราวุฒิ สุธรรมย์(ผอ.รพ.สต.) คณะครู-นักเรียนโรงเรียนบ้านทะเลเม่นชัย ผอ.กองต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงาน-เจ้าหน้าที่ ผู้นำชุมชน อสม. พร้อมด้วยประชาชนที่สนใจเข้าร่วมรณรงค์และปลูกต้นไม้ ณ ห้วยศรีชะแรด หมู่ที่ ๑ ต.ทะเลเม่นชัย อ.ลำปลายมาศ จ.บุรีรัมย์



สืบสานงานประเพณีลอยกระทง ประจำปี ๒๕๖๓

นายทวีเกียรติ ปรีชาพาณิชย์พัฒนา เป็นประธานเปิดงานสืบสานประเพณีลอยกระทง ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีปลัดปัญญา มาจิตต์ ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย พ.ต.ท.มติพจน์ สุทธิวงศ์ (รอง ผกก.(สอบสวน) สภ.ทะเลเม่นชัย) สมาชิกสภาฯ ผอ.ทรงศักดิ์ สิริรัมย์ ผอ.อุทัย ไร่ขาม ผอ.จุฑามาศ ประภาสะโนบล ผอ.สุราวุฒิ สุธรรมย์ รองปลัดพิพัฒน์ เรืองประโคน ผอ.กองต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงาน-เจ้าหน้าที่ คณะครู-นักเรียน ผู้นำชุมชน อสม.และพี่น้องประชาชนทั้ง ๘ หมู่บ้าน ร่วมสืบสานงานประเพณีลอยกระทง ณ ริมคลองทะเลเม่นชัยข้างศาลาประชาคม หมู่ที่ ๒ ตำบลทะเลเม่นชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์

