

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
ราคาประเมินทุนทรัพย์

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

เกณฑ์กรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามประเภทที่กำหนด

กรณีอื่น :

- อุตสาหกรรมเพื่อท้องถิ่น
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมสิ่งที่มีลักษณะสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะบ้านที่มีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน

(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน

การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

- พาณิชย์กรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อาหารฟาร์ม
- บ้านให้เช่า
- อื่นๆ

ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

ที่ดินที่ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่จัดเก็บ		ที่อยู่อาศัย		อัตราที่จัดเก็บ		อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	0.02	0 - 50	0.3	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	50 - 200	0.4	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	200 - 1,000	0.5	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	1,000 - 5,000	0.6	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7	5,000 ขึ้นไป	0.7

ยกเว้น

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ.
- ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินของทางราชการ
- ที่ดินสาธารณะประโยชน์
- ที่ดินสาธารณะประโยชน์บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล
- สถานีรถไฟ ที่จอดรถสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ
- พักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี มีเงื่อนไขบางประการ)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งใช้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก
- ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

- ทยอยปรับภาษีส่วนที่เกินขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก
- ผ่อนชำระ
- สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
- เท่านั้น หากชำระเกินกำหนด
- หากมีดอกเบี้ย 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)
www.dla.go.th

Change For Good
เปลี่ยนเพื่อโลกที่ดีกว่า

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
www.fpo.go.th

เทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย
194 ม.2 ต.ทะเลเม่นชัย อ.ลำปลายมาศ จ.บุรีรัมย์ 31130
โทรศัพท์/โทรสาร. 044-187105

จดหมายข่าว

ปีที่ ๖ ฉบับที่ ๑ เดือนมกราคม ๒๕๖๓



นายทวีเกียรติ ปรีชาพาณิชย์พัฒนา เป็นประธานเปิดงานสืบสานประเพณีลอยกระทง ประจำปี 2562 โดยมีปลัดปัญญา มาจิตต์ ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย สมาชิกสภาฯ ผอ.ทรงศักดิ์ สิริรัมย์ ผอ.อุทัย ไร่ขาม ผอ.จุฑามาศ ประภาสะโนบล ผอ.สุราวุฒิ สุระรัมย์ รองปลัดพัฒนา เรืองประโคน ผอ.กองต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงาน-เจ้าหน้าที่ คณะครู-นักเรียน ผู้นำชุมชน อสม.และพี่น้องประชาชนทั้ง 8 หมู่บ้าน ร่วมสืบสานงานประเพณีลอยกระทง ณ หอประชุมใหญ่เทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์

สืบสานประเพณีลอยกระทง ประจำปี 2562



เทศบาลตำบลทะเลเม่นชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์



การแข่งขันกีฬาตะเบาะเม่นชัยคัพ ครั้งที่ ๒๐

นายสวัสดิ์ วิราช รองประธานสภาเทศบาลตำบลพะเยาเป็นประธานเปิด "การแข่งขันกีฬาตะเบาะเม่นชัยคัพ ครั้งที่ ๒๐" ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีสมาชิกสภาฯ ปลัดปัญญา มาจิตต์(ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรี) รองปลัดพิพัฒน์ เรืองประโคน ผอ.ทรงศักดิ์ สิริรัมย์ ผอ.จุฑามาศ ประภาสะโนบล ผู้นำชุมชน พนักงาน - เจ้าหน้าที่ คณะครู - นักเรียน และประชาชนในพื้นที่ร่วมพิธีเปิด ณ สนามกีฬาเทศบาลตำบลพะเยา อำเภอลำปวยลามา จังหวัดบุรีรัมย์



บรรยากาศการแข่งขันกีฬาตะเบาะเม่นชัยคัพ ครั้งที่ ๒๐

