



วารสารเทศบาลตำบล ตะเมนชัย

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2563





สารจากใจ
**นายก
 เทศมนตรี**

วารสารเทศบาลตำบล ทะเมนชัย

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2563

ภารกิจในการพัฒนาเทศบาลตำบล
 ทะเมนชัย ถือเป็นหน้าที่อันทรงเกียรติของ
 คณะผู้บริหารท้องถิ่น สมาชิกสภาเทศบาล
 พนักงานเทศบาลทุกคนที่พร้อมใจกันปฏิบัติ
 หน้าที่เพื่อประโยชน์สุขของประชาชน

วารสารประชาสัมพันธ์ จึงเปรียบ
 เสมือนการรายงานผลการพัฒนาท้องถิ่น ให้
 ประชาชนชาวเทศบาลตำบลทะเมนชัย และ
 ส่วนราชการในพื้นที่ ได้ทราบถึงกระบวนการ
 และมีส่วนร่วมในการสนับสนุนความคิดเห็นที่
 ทำให้โครงการต่างๆ ของเทศบาลดำเนินงาน
 ไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้การบริหารท้องถิ่น
 สามารถพัฒนาไปได้อย่างโปร่งใส ส่งผล
 ให้เกิดประโยชน์สุขแก่พี่น้องประชาชนในเขต
 เทศบาลตำบลทะเมนชัยอย่างสูงสุด

สุดท้ายนี้ กระผมหวังว่า การจัดทำ
 วารสารประชาสัมพันธ์ ทต.ทะเมนชัยฉบับนี้
 จะเป็นประโยชน์ต่อประชาชนทุกท่านครับ

(นายปัญญา มาจิตต์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
 นายกเทศมนตรีตำบลทะเมนชัย

สวัสดิคะท่านผู้อ่านทุกท่าน รายงานผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ.2563 ฉบับนี้ เป็นการบอกกล่าวถึง กิจกรรมที่เทศบาลตำบลกะเมนชัยได้ดำเนินงาน เพื่อพี่น้องประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลฯ โดยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากคณะผู้บริหาร สมาชิกสภา หัวหน้าส่วนราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ ลูกจ้างประจำ/ชั่วคราว ผู้นำชุมชนทั้ง 8 หมู่บ้าน หัวหน้าส่วนราชการหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ และส่วนงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ซึ่งทุกภาคส่วน ที่ร่วมกันทำงานต่างก็มุ่งหวังผลในทิศทางเดียวกันคือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ดังวิสัยทัศน์ในการพัฒนาเทศบาลฯ ที่ว่า

- สภาพแวดล้อมน่าอยู่
- สาธารณูปโภคครบครัน
- การคมนาคมสะดวก
- การศึกษาก้าวหน้า
- พัฒนาคุณภาพชีวิต
- สร้างเศรษฐกิจชุมชน

บนหลักบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี

ทีมงานของเรา ยังต้องการคำแนะนำจากทุกท่าน ที่จะนำมาปรับปรุงเนื้อหา และรูปแบบการนำเสนอให้โดนใจผู้อ่านทุกท่าน และหากท่านมีเรื่องราวที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการชุมชน ก็สามารถส่งมาให้ทีมงานเพื่อนำเสนอแก่ผู้บริหารเทศบาลตำบลกะเมนชัยในโอกาสต่อไปได้นะคะ



4
วิสัยทัศน์จังหวัดบุรีรัมย์

5

วิสัยทัศน์ ทต.กะเมนชัย



6
พันธกิจของเทศบาล(Mission)

12

ยุทธศาสตร์การพัฒนาของเทศบาล



19
การดำเนินงานโครงการต่างๆ ในรอบปี 2563



27

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



26

รายงานผลการใช้จ่ายงบประมาณประจำปี

กองบรรณาธิการวารสารเทศบาลตำบลกะเมนชัย

รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2563

จัดทำโดย ศูนย์ข้อมูลข่าวสารเทศบาลตำบลกะเมนชัย
เลขที่ 194 ม.2 ถนนโพธิ์ไทร ตำบลกะเมนชัย
อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์ 31130

บรรณาธิการ

นายปัญญา มาจิตต์ ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรี

กองบรรณาธิการ

รองปลัดพัฒนา เรื่องประโคน นายธนาวุฒิ ไซโยทวิรัตน์ (หัวหน้าสำนักปลัด)

นางบุษมาภ ชาญรัมย์ (ผอ.กองคลัง) นางประสพสุข ศลาประโคน(รท.ผอ.กองช่าง)

นางสาวณิชา อวีวรรณ (ผอ.กองการศึกษา) นางสาวราพร สมรัมย์(รท.ผอ.กองสาธารณสุข)

ผู้ประสานงาน

นางสาวรุ่งรัตน์ ถนอมสิน นางสาวนิตยา นักปราชญ์ นางสาวนภัสนันท์ สุดตาชาติ

นางสาวญาณีศา อาจปรุ นางสาวรุ่งฤดี ติระมาควณิช

โทรศัพท์ /โทรสาร. 044 187 105

เว็บไซต์ www.thamenchai.go.th

วิสัยทัศน์จังหวัดบุรีรัมย์ (VISION) เป้าหมายการพัฒนาจังหวัดบุรีรัมย์

ศูนย์กลางการท่องเที่ยวอารยธรรมขอมและกีฬามาตรฐานโลก
เศรษฐกิจมั่นคง สังคมเข้มแข็ง

พันธกิจของจังหวัดบุรีรัมย์ (Mission)



ส่งเสริมการท่องเที่ยว
อารยธรรมขอม
ส่งเสริมกีฬาสู่มาตรฐานโลก



ส่งเสริมการผลิตสินค้า
การเกษตรและอาหาร
ปลอดภัยได้มาตรฐาน



ส่งเสริมการผลิต
ตามหลักของปรัชญา
เศรษฐกิจพอเพียง



ส่งเสริมการผลิตและ
การตลาดผลิตภัณฑ์จากไหม
และผลิตภัณฑ์ชุมชน



ส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิต
คนบุรีรัมย์ให้มีความมั่นคง ยั่งยืน
มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน



อนุรักษ์ ฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม โดยเน้นการมี
ส่วนร่วมของประชาชน

สร้างเสริมระบบการบริหารจัดการตามหลักธรรมาภิบาล ให้เป็นวัฒนธรรมองค์กร



พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานให้ทั่วถึงร่วมบูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พัฒนาสภาพแวดล้อมของชุมชนให้เป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน



วิสัยทัศน์ (VISION)
เทศบาลตำบลตะพานชัย

"สภาพแวดล้อมน่าอยู่ สาธารณูปโภคครบครัน การคมนาคมสะดวก การศึกษาก้าวหน้า พัฒนาคุณภาพชีวิต สร้างเศรษฐกิจชุมชน บนหลักการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี"

พันธกิจของเทศบาล (Mission)

ส่งเสริมอาชีพ และสนับสนุนการท่องเที่ยววิถีชีวิต การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ประชาชน



ส่งเสริมพัฒนาคุณภาพชีวิตประชาชน ในด้านการศึกษา กีฬา นันทนาการ สาธารณสุข สวัสดิการ ต่างๆ และอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมประเพณีท้องถิ่น

พัฒนาคุณภาพการบริการ โดยเน้นการสร้างเสริมศักยภาพบุคลากร ตลอดจนการใช้เทคโนโลยี และนวัตกรรมที่เหมาะสม





**สร้างเสริมระบบ
การบริหารจัดการ
ตามหลักธรรมาภิบาล
ให้เป็นวัฒนธรรม
องค์กร**





พัฒนาระบบ
โครงสร้างพื้นฐาน
ให้ทั่วถึง โดยร่วม
บูรณาการกับ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง





**พัฒนาสภาพแวดล้อม
ของชุมชนให้เป็น
เมืองน่าอยู่
อย่างยั่งยืน**





ส่งเสริมอาชีพ และ
สนับสนุนการท่องเที่ยว
นวัตวิถี การท่องเที่ยว
เชิงอนุรักษ์ เพื่อสร้าง
รายได้ให้แก่ประชาชน





ส่งเสริมพัฒนาคุณภาพ
ชีวิตประชาชนในด้าน
การศึกษา กีฬา นันทนาการ
สาธารณสุข สวัสดิการ ต่างๆ
และอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม
ประเพณีท้องถิ่น





**พัฒนาคุณภาพการ
บริการ โดยเน้นการสร้าง
เสริมศักยภาพบุคลากร
ตลอดจนการใช้
เทคโนโลยี และ
นวัตกรรมที่เหมาะสม**



ยุทธศาสตร์การพัฒนา

Development Strategies



การพัฒนาด้านการคมนาคมขนส่ง

ยุทธศาสตร์การพัฒนา

Development Strategies



เทศบาลออกให้บริการซ่อมแซมระบบประปา เปลี่ยนหลอดไฟ

เป็นศูนย์กลางการประสานงานระหว่างหน่วยงานและประชาชนในพื้นที่ เช่น ประชาคมเพื่อแก้ไขปัญหาร่องน้ำ



ด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ยุทธศาสตร์การพัฒนา Development Strategies

โครงการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรในการปฏิบัติงาน (ดูงานธนาคารน้ำใต้ดิน)



ด้านการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี



ยุทธศาสตร์การพัฒนา Development Strategies

โครงการรณรงค์และปลูกจิตสำนึกในการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม ประจำปี 2563



ด้านการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ยุทธศาสตร์การพัฒนา

Development Strategies



งานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2563

ด้านการศึกษาและพัฒนาคุณภาพชีวิต

โครงการสืบสานประเพณีวันลอยกระทง ประจำปี 2563



ยุทธศาสตร์การพัฒนา Development Strategies

โครงการทำเตาเผาถ่านชีวมวลแบบตั้งและเตาแก๊สชีวมวล”
ภายใต้โครงการเพิ่มสมรรถนะด้านการบริหารและจัดการพลังงานครบวงจร
ในชุมชนระดับตำบลและเครือข่ายพลังงานชุมชน
ประเภท อปท.บริหารจัดการพลังงานที่ดี (ปี 2562) ปีงบประมาณ 2563



ด้านการแก้ไขปัญหาคความยากจน



โครงการสงเคราะห์ผู้ด้อยโอกาสในเขตเทศบาล ประจำปี 2563



ยุทธศาสตร์การพัฒนา Development Strategies



ด้านเศรษฐกิจชุมชนบนหลักปรัชญา "เศรษฐกิจพอเพียง"



เทศบาลตำบลกะเมนชัยนำองค์ความรู้จากการศึกษาดูงานมาสร้างศูนย์การเรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงเพื่อเป็นศูนย์ตัวอย่างแก่พี่น้องประชาชนในพื้นที่



การป้องกันโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา (COVID-19)



เทศบาลตำบลกะเมนชัยจัดอบรมให้ความรู้และเปิดศูนย์กักตัวสำหรับผู้เดินทางมาจากพื้นที่เสี่ยง



มอบอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมโรค COVIC-19 ประจำจุดตรวจประจำหมู่บ้าน





โครงการฝึกอบรมชุดปฏิบัติการจิตอาสาภัยพิบัติ



เทศบาลตำบลกะเมนชัยจัด "โครงการฝึกอบรมชุดปฏิบัติการจิตอาสาภัยพิบัติ ประจำปีเทศบาลตำบลกะเมนชัย" ปีงบประมาณ 2563 โดยมีคณะครูฝึกป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย-สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดบุรีรัมย์ รองปลัดพัฒนา เรื่องประโคน ผอ.กองต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้นำชุมชน และประชาชนจิตอาสาภัยพิบัติ เข้าร่วมการฝึกอบรม



พิธีรับพระราชทานพระบรมฉายาลักษณ์ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี



เทศบาลตำบลกะเมนชัย จัดพิธีรับพระราชทานพระบรมฉายาลักษณ์ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี เนื่องในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี พุทธศักราช 2562 โดยมีนายปัญญา มาจิตรต์(ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรี) นายทวีเกียรติ ปรึชาพานิช พัฒนา(ประธานสภาฯ) นายพิพัฒน์ เรืองประโคน(รองปลัดฯ) สมาชิกสภาเทศบาลฯ ผู้อำนวยการกองต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้นำชุมชน ประชาชนและจิตอาสา เข้าร่วมรับมอบพระบรมฉายาลักษณ์ ณ หอประชุมใหญ่เทศบาลตำบลกะเมนชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์



ฝึกซ้อมแผนป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ประจำปี 2563



เทศบาลตำบลกะเมนชัย จัดโครงการฝึกซ้อมแผนป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ประจำปีงบประมาณ 2563 โดยมีนายปัญญา มาจิตต์ ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีตำบลกะเมนชัย พ.ต.อ.ชูสิทธิ์ หล่อแสง (ผกก.สภ.กะเมนชัย) นายทวีเกียรติ ปรึษาพานิชพัฒนา ประธานสภา สมาชิกสภา ผอ.กองต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้นำชุมชน อพปร. คณะครู - นักเรียนโรงเรียนบ้านกะเมนชัย โรงเรียนบ้านหนองตาด และโรงเรียนบ้านหนองหญ้าปล้อง เข้าร่วม ณ หอประชุมใหญ่เทศบาลตำบลกะเมนชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์



"โครงการยกระดับศูนย์การเรียนรู้ไอซีทีชุมชนสู่ศูนย์ดิจิทัลชุมชน"



เทศบาลตำบลตะเมนชัย ได้รับการสนับสนุนวัสดุอุปกรณ์ใน "โครงการยกระดับศูนย์การเรียนรู้ไอซีทีชุมชนสู่ศูนย์ดิจิทัลชุมชน" ตามนโยบายของรัฐบาลที่จะนำพาประเทศไทยก้าวสู่ไทยแลนด์ 4.0 ด้วยการนำเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามามีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจและสังคมเพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจรากฐานของประเทศให้เข้มแข็งและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ในเวทีโลกและการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลให้มีประสิทธิภาพสูงครอบคลุมทั่วประเทศ โดยมีนางสาวอัครเพชร วัฒนสนธิ (นวก.ชก(สค.)) พร้อมคณะฯ ลงพื้นที่ตรวจสอบครุภัณฑ์(ชุดใหม่) พร้อมส่งมอบ ณ ศูนย์ดิจิทัลชุมชนเทศบาลตำบลตะเมนชัย



"โครงการชุมชนปลอดขยะ "Zerowaste" ประจำปี2563"



เทศบาลตำบลกะเมนชัย ต้อนรับนางประสิด ทาวร (ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามประเมินผล) พร้อมคณะกรรมการจากกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ลงพื้นที่ตรวจสอบติดตามประเมินผลการดำเนินงานโครงการชุมชนปลอดขยะ "ZEROWASTE" ประจำปี 2563 พร้อมมอบรางวัลให้แก่บ้านสวนครัว หมู่ที่ 8 ซึ่งผ่านเข้ารอบระดับประเทศ รอบที่ 1 (1 ใน 17 แห่ง ของกลุ่ม M - ชุมชนขนาดกลาง) โดยมี หัวหน้าส่วนราชการ และประชาชนในชุมชนบ้านสวนครัวร่วมให้การต้อนรับและรับมอบรางวัล ณ ศาลาประชาคมบ้านสวนครัว หมู่ที่ 8 ต.หนองบัวโคก อ.ลำปลายมาศ จ.บุรีรัมย์



"โครงการฝึกอบรมวิถีพุทธ ประจำปีงบประมาณ 2563"



เทศบาลตำบลกะเมนชัย จัด"โครงการฝึกอบรมวิถีพุทธ ประจำปีงบประมาณ 2563" มีพระอธิการทวีศักดิ์ เทวมิตฺโต (เจ้าอาวาสวัดด่านทองประชาสามัคคี) พระมหาอนุกุล สุรปญฺโญ (พระวิทยากรจากวัดบ้านขาม ตำบลไทยสามัคคี อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์) และพระจตุพร จุกวโร (เลขานุการเจ้าคณะตำบลเมืองแฝก) เป็นพระวิทยากร โดยมีนายปัญญา มาจิตต์ (ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีตำบลกะเมนชัย) ผอ.อุทัย ไร่ขาม (ผอ.โรงเรียนบ้านหนองตาต) ผอ.กองงานต่างๆ หัวหน้าส่วนราชการ พนักงานเจ้าหน้าที่ คณะครู-นักเรียน โรงเรียนบ้านกะเมนชัย โรงเรียนบ้านหนองตาต และโรงเรียนบ้านหนองหญ้าปล้อง เข้าร่วมอบรม ณ วัดด่านทองประชาสามัคคี ตำบลกะเมนชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์



เทศบาลตำบลทะเมนชัย

Thamenchai Subdistrict Municipality

กองคลัง



เทศบาลตำบลทะเมนชัย

งบแสดงผลการดำเนินงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563

รายการ/หมวด	ประมาณการ	รายได้จากเงินงบประมาณ	รวมจ่ายจากเงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ	รวม	บริหารงานทั่วไป	การรักษาความสงบภายใน	การศึกษา	สาธารณสุข	เกษตรและชุมชน	สร้างความเข้มแข็งของชุมชน	กาชาดและบำนาญ	อุตสาหกรรมและการโยธา	งบกลาง
รายจ่าย													
งบกลาง	10,770,219.00	9,539,977.28	-	9,539,977.28	-	-	-	-	-	-	-	-	9,539,977.28
เงินเดือน (ฝ่ายการเมือง)	1,381,960.00	1,374,480.00	-	1,374,480.00	1,374,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินเดือน (ฝ่ายประจำ)	10,981,951.00	9,958,920.00	-	9,958,920.00	5,302,380.00	287,760.00	1,388,460.00	656,940.00	1,051,200.00	635,220.00	-	636,960.00	-
ค่าตอบแทน	1,475,550.00	1,311,081.00	-	1,311,081.00	641,519.00	98,200.00	136,602.00	147,880.00	81,400.00	95,480.00	-	110,000.00	-
ค่าใช้สอย	5,473,496.00	4,975,345.98	-	4,975,345.98	1,416,301.14	556,760.00	428,139.00	904,904.92	231,153.62	48,723.14	585,507.88	803,856.28	-
ค่าวัสดุ	2,182,724.00	1,873,694.96	16,515.00	1,890,209.96	405,105.14	50,763.61	554,224.46	364,409.96	177,791.79	39,990.00	60,000.00	237,925.00	-
ค่าสาธารณูปโภค	760,000.00	642,609.70	-	642,609.70	642,609.70	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่า 구입พัสดุ	803,100.00	767,640.00	-	767,640.00	285,600.00	53,900.00	281,240.00	33,800.00	-	-	-	113,100.00	-
ค่าสิ่งพิมพ์และสิ่งก่อสร้าง	6,299,000.00	6,199,000.00	-	6,199,000.00	-	-	400,000.00	-	-	-	-	5,799,000.00	-
เงินอุดหนุน	1,372,000.00	1,272,639.00	-	1,272,639.00	70,000.00	10,000.00	1,192,639.00	-	-	-	-	-	-
รวมรายจ่าย	41,500,000.00	37,915,387.92	16,515.00	37,931,902.92	10,137,994.98	1,057,383.61	4,381,304.46	2,107,934.88	1,541,545.41	819,413.14	645,507.88	7,700,841.28	9,539,977.28
รายรับ													
ภาษีอากร	462,000.00	33,644.09	-	33,644.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าธรรมเนียมค่ารับและใบอนุญาต	333,450.00	246,828.40	-	246,828.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากทรัพย์สิน	500,000.00	445,403.86	-	445,403.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้เงินอุดหนุน	150,500.00	389,307.19	-	389,307.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาษีสังหาร	22,175,000.00	20,463,017.69	-	20,463,017.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินอุดหนุนทั่วไป	17,879,050.00	18,932,074.00	-	18,932,074.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินอุดหนุนระบุวัตถุประสงค์/เฉพาะกิจ	-	-	16,515.00	16,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายรับ	41,500,000.00	40,510,275.23	16,515.00	40,526,790.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายรับสูงกว่าหรือต่ำกว่ารายจ่าย				2,594,887.31									

๒๗



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ **ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง**

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลักหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ ที่ตั้งที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตรากำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)



เกษตรกรรม (ยกเว้น 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อพ. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท	

ที่อยู่อาศัย (ยกเว้น 0.3%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรากำหนด		
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ / ที่รกร้าง

ว่างเปล่า (ยกเว้น 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรากำหนดไม่เกิน 3%

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่า ของฐานภาษีในแต่ละ อบท. รวมกัน ไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ หรือทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม



การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงมัลติเพล็กซ์
- สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ พักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (5 ปี ตั้งแต่วันที่ออกฤกษ์)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ
สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 31 ส.ค. 63 นะจ๊ะ

เจดีย์ใหญ่คูเมือง
คันคูเมืองโบราณ

ศาลเจ้าพ่ออุดีอุเลื่อง
ถิ่นฐานวัฒนธรรม



วารสารเทศบาลตำบล
ตะเมนชัย
รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2563

จัดทำโดย ศูนย์ข้อมูลข่าวสารเทศบาลตำบลตะเมนชัย
เลขที่ 194 ม.2 ถนนโพธิ์ไทร ตำบลตะเมนชัย อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์
เว็บไซต์ www.thamenchai.go.th โทรศัพท / Insaars. 044 187 105
Facebook www.facebook.com/thamenchai